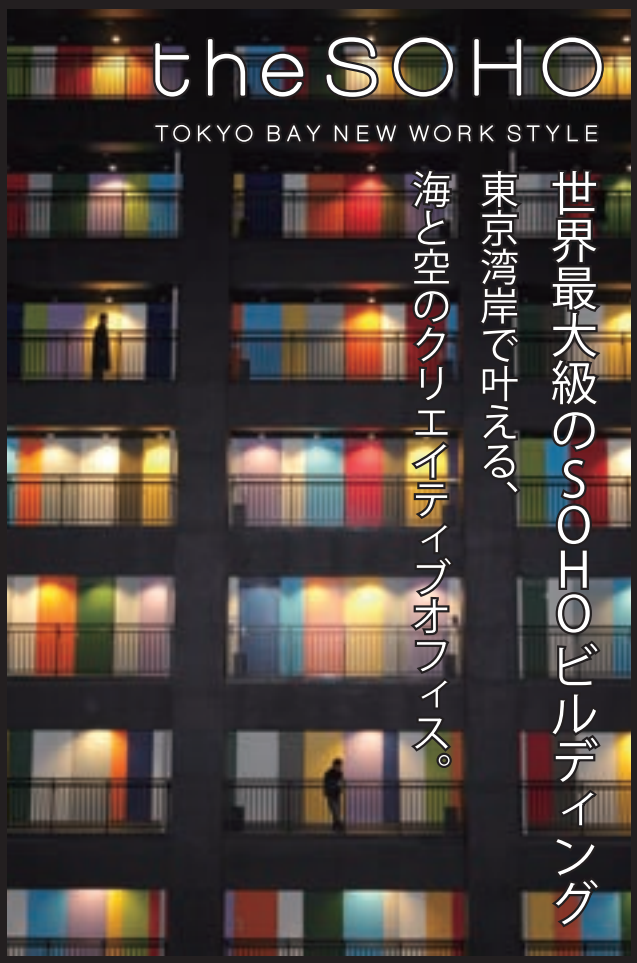

FOR RENT

33㎡ **13**万円台～　40㎡ **16**万円台～

70㎡ **27**万円台～　※表記金額は、賃料+共益費（税込）

前田建設工業株式会社 MAEDA

前田建設工業(株)グループ
正友地所株式会社 MAEDA
国土交通大臣免許(6)第3979号

ご予約・お問い合わせはホームページ、または
[the SOHO]インフォメーションサロンまで。
www.the-soho.com

0120-957-227
営業時間／11:00～19:00(日曜定休、土曜は予約制)

『the SOHO』**物件概要** □所在地：東京都江東区青海２丁目７－４ □交通：ゆりかもめ「船の科学館駅」,「テレコムセンター駅」徒歩５分 □敷地面積：5,510.07㎡ □建築床延面積：21,156.19㎡ □用途地域：準工業地域 □建ぺい率：60% □容積率：500% □その他：防火地域，臨海副都心青海地区地区地区計画 □用途：店舗，事務所（賃貸） □構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 13 階地下 1 階建 □貸室面積：フレキシブルオフィス (2 ～ 4 階)/67.72 ㎡～ 528.23 ㎡ (最大 39 区画 , 連結可能),SOHO 区画 (5 ～ 13 階)/33.86 ㎡～ 80.11 ㎡ (最大 316 区画 , 連結可能) □賃料：104,000 円～ (共益費 33,000 円～) □駐車場：131 台 □駐車場使用料：35,000 ～ 40,000 円 □保証料：賃料の約 3ヶ月分相当額 □建築確認番号：BCJ107 本建確 140 変 2(平成 22 年 1 月 18 日付) □施工：前田建設工業株式会社 □竣工日：2010 年 1 月 18 日 □入居時期：即時 □貸主：正友地所株式会社 ※1 坪：約 3.3 ㎡ ※共用施設・環境写真 / 平成 22 年 2 月撮影 ※徒歩分数は 80mを 1 分で算出しています。