

空間演出プロデュースから運営管理まで パルコスペースシステムズ

1969年の池袋パルコの開店以来、時代を超えて、魅力あふれる商業空間づくりの最先端を走り続けてきたパルコ。パルコスペースシステムズは、空間創造・管理運用という分野でパルコを支え、商業空間の可能性を見つめてきた。その歳月のなかで蓄積された空間演出プロデュースから開業後の運営管理までのノウハウや技術を、新たなクライアントの空間ビジネス設計に積極的に提供している。

◆商業施設を中心に、デザインから施工まで

内装関連ビジネスに特化し、「PARCO」の開発で培った内装デザインに関するアドバンテージをベースに、洗練されたデザインを忠実にかたちにする技術力を持つ。その根底にあるコンセプトは、お客様第一主義の思想だ。クライアントのあらゆるニーズに応えるために、デザインはもとより、施工部門を完備し、大幅なリードタイムの

スペースプロダクト本部

短縮を実現しながら高品質かつ安全に提供している。特に、内装監理・PM業務では、建築計画・計画段階の商業施設に精通した技術者の不在・不足から発生するあらゆる無駄を解消し、事業主の利益の最大化をめざすトータルマネジメントを提供する。



◆電気・情報通信の設計から施工まで

商業空間における電気設備・情報通信工事を中心に、快適で安全な空間を提供する。電気設備を中心とした商業空間のインフラ機能に対し、より高い専門性と迅速な対応力を注ぎ、さらに照明分野ではデザインスタッフを配し、効果的でローコストな照明プランはもちろん、施工部門と連携し

エンジニアリング本部

たトータルな省エネ&ECO提案などを実施している。右写真(上・中)は、全体の約9割をLEDで構成した光環境(池袋西武3F、施主:株式会社西武百貨店/設計監修:株式会社ミレニアムリテイリング)。これにより、年間約10tのCO₂削減効果をもたらす。



◆経験と実績に裏打ちされたトータルメンテナンス

建物・設備の維持管理から長期修繕計画の立案・実施、大型改装の全体統括・施工まで、40年間のパルコ運営実績から蓄積された商業施設のマネジメントノウハウを活かし、商業ビルだけでな

ビルメンテナンス営業本部

くあらゆる形態のビルをサポートする。設備管理・環境整備・警備などの「各種サービス」から、「ビル一括管理サービス」まで、施設オーナーに最適なサービスを提供している。



◆施工実績

パルコスペースシステムズは、全国20店舗のパルコの企画段階から維持管理まで全てに携わっており、本号掲載の「仙台パルコ」においても、開発支援から内装監理業務、環境デザイン、ディスプレイデザイン、内装工事、さらに開業後の建物維持管理までを行っている。

パルコ以外の施設においても、西武百貨店やそごうなどの大型商業施設はもとより、ホテルや医療機関、公共・文化施設でも多くの実績がある。



■問合せ先

株式会社パルコスペースシステムズ

TEL 03-5459-6811

<http://www.parco-space.co.jp/>